



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αρχαδικού Δράμας. 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλαμώνος Ν. Δράμας επί του υπ' αριθ. 21 Ο.Τ. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως υπέρ των δικαιούχων της δια της υπ' αριθ. 10/1976 πράξεως αναλογισμού του Γραφείου Πελεοδομίας Πατρών γενόμενης ρυμοτομίας (απόφ. Η. 3121/1976 Νομαρχίας 'Αχαΐας). 3
- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων όριστικής αποζημιώσεως δια α) ρυμοτομηθείσας και β) προκυρωθείσας εκτάσεις, καιμένων εις την περιφέρειαν του Δήμου 'Αθηναίων, περιοχών «Κυψέλη», και επί των οδών 'Αγίας Ζώνης και 'Αμοργού. 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτου καιμένου εν 'Αθήναις εις θέσιν «Θυμαράκια» των Κάτω Πατησίων και εις την συμβολήν των οδών Τσουδερού και Πρωτοπαπαδάκη. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ/10309

(1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αρχαδικού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

'Εχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ.» ως τουτο έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Τόν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν 'Υπουργόν Β. 'Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρισεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» ως τουτο συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

3. Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

4. Τήν υπ' αριθ. 9/1976 απόφασιν του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας «περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αρχαδικού Δράμας».

5. Τήν υπ' αριθ. 38/2.11.1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Ν. Δράμας) συνοδευμένην υπό του Τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000 δειντως τεθεωρημένον υπό του Δ/ντου Τεχνικών 'Υπηρεσιών Ν. Δράμας αποφασίζομεν :

'Αρθρον 1.

Χαρακτηρίζομεν τόν οικισμόν 'Αρχαδικού Δράμας ως αγροτικού χαρακτήρος.

'Αρθρον 2.

'Εγκρίνομεν τό ρυμοτομικόν σχέδιον οικισμού 'Αρχαδικού Δράμας, ως τουτο εμφαίνεται εις τά υπό της Δ/σεως Τεχνικών 'Υπηρεσιών Ν. Δράμας τεθεωρημένα σχετικά σχεδιαγράμματα τροποποιηθέντα υπό ταύτης.

'Αρθρον 3.

'Ορους δομήσεως του οικισμού όρίζομεν :

1. 'Ελάχιστον πρόσωπον 16,00 μ.

'Ελάχιστον βάθος 22,00 μ.

'Ελάχιστον έμβαδόν 400,00 μ²

Κατά παρέκκλισιν των ανωτέρω και δια τά οικόπεδα τά ήδη ύφιστάμενα τά έχοντα μικροτέρας των ανωτέρω διαστάσεις, ισχύουσιν :

'Ελάχιστον πρόσωπον 12,00 μ.

'Ελάχιστον βάθος 16,00 μ.

'Ελάχιστον έμβαδόν 250,00 μ².

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως 60%

3. Οικοδομικόν σύστημα πτερύγων

4. Μέγιστος αριθμός όρόφων 2

5. Μέγιστον ύψος οικοδομής 7,50 μ.

'Η παρούσα δημοσιευθήτω μετά του συνοδευόντος ταύτην τοπογραφικού διαγράμματος δια της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

'Εν Δράμα τη 18 Νοεμβρίου 1976

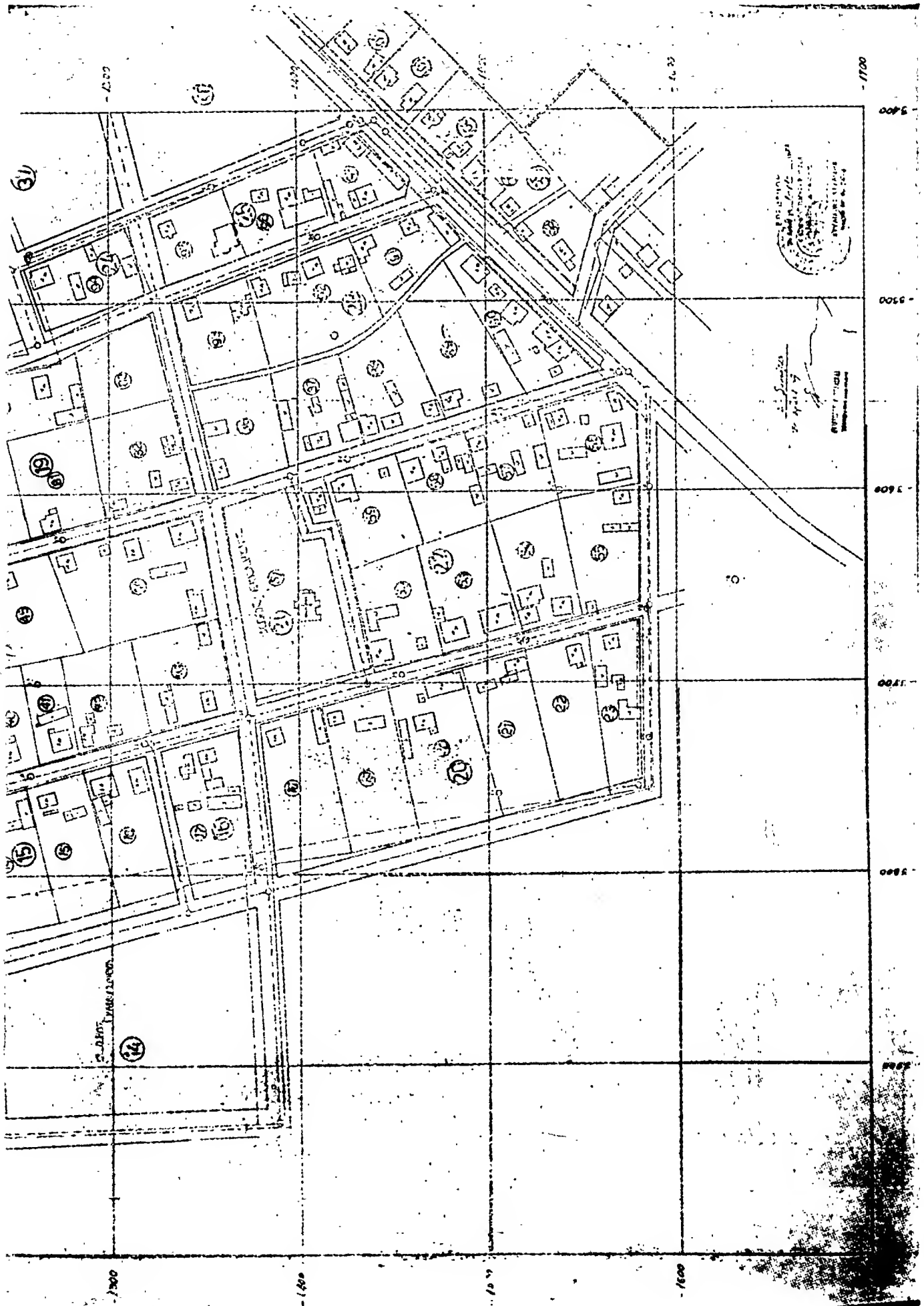
'Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ (ΔΡΑΜΑΣ)
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΣΥΝΟΚΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΣ 1973

Λ = 41.09
 Μ = 0.27





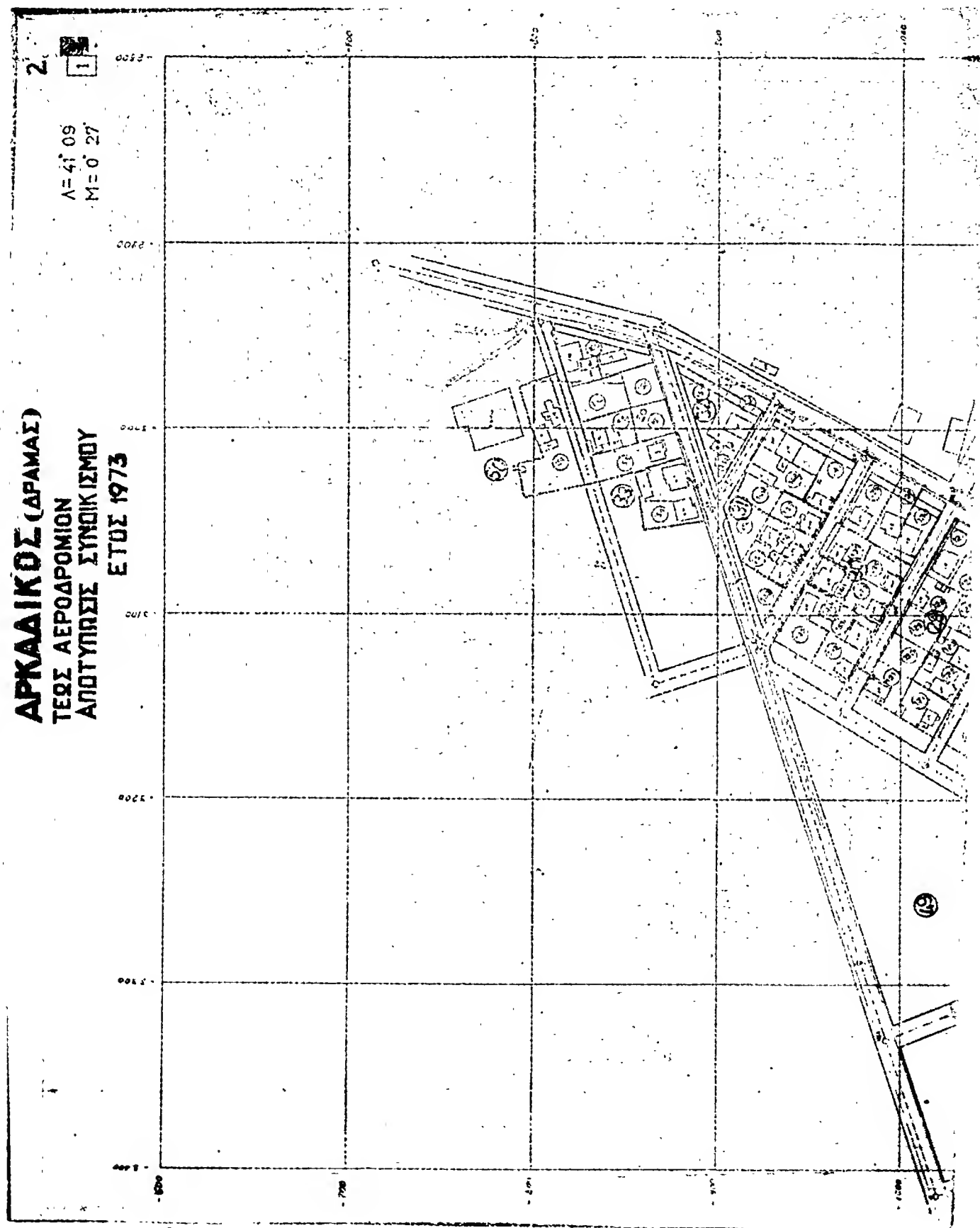
ΔΡΚΑΔΙΚΟΣ (ΔΡΑΜΑΣ)

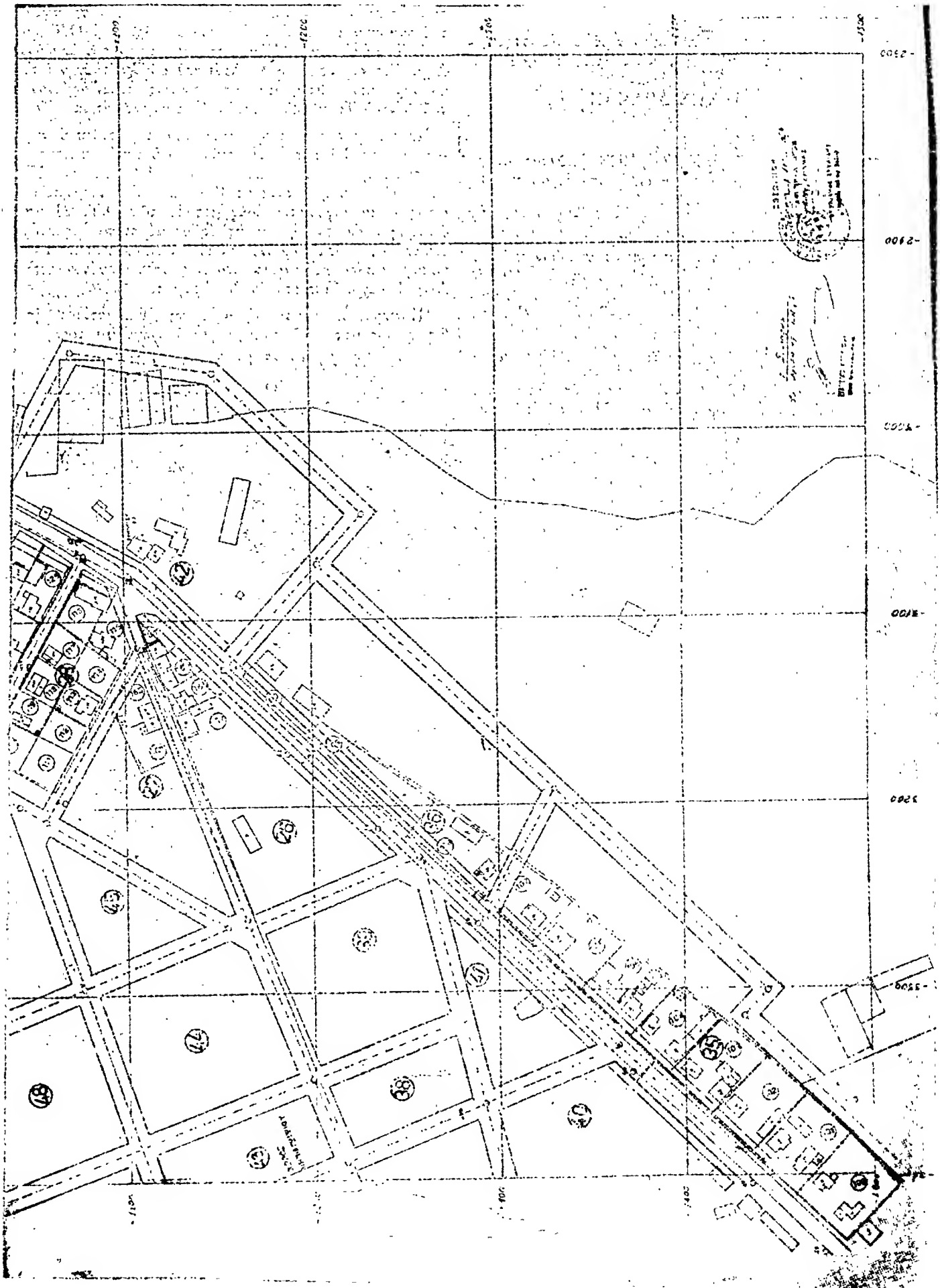
**ΤΕΡΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΣ ΣΥΝΔΙΚΙΣΜΟΥ**

ETDZ 1973

2.

2

$$\begin{aligned} \lambda &= 41^{\circ} 09' \\ \mu &= 0^{\circ} 27' \end{aligned}$$




Άριθ. 10183

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καλαμῶνος Ν. Δράμας ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ.» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9-6-73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1189/72 Ν.Δ/γμα δι' οὗ ἐκυρώθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κοινότητος Καλαμῶνος.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1080/28-9-76 ἔγγραφο τῆς Κοινότητος Καλαμῶνος δι' οὗ ὑπεβλήθη ἢ ὑπ' ἀριθ. 41/1976 ἀπόφασις

τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινότητος Καλαμῶνος μετὰ τῶν ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν διὰ τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 Ο.Τ.

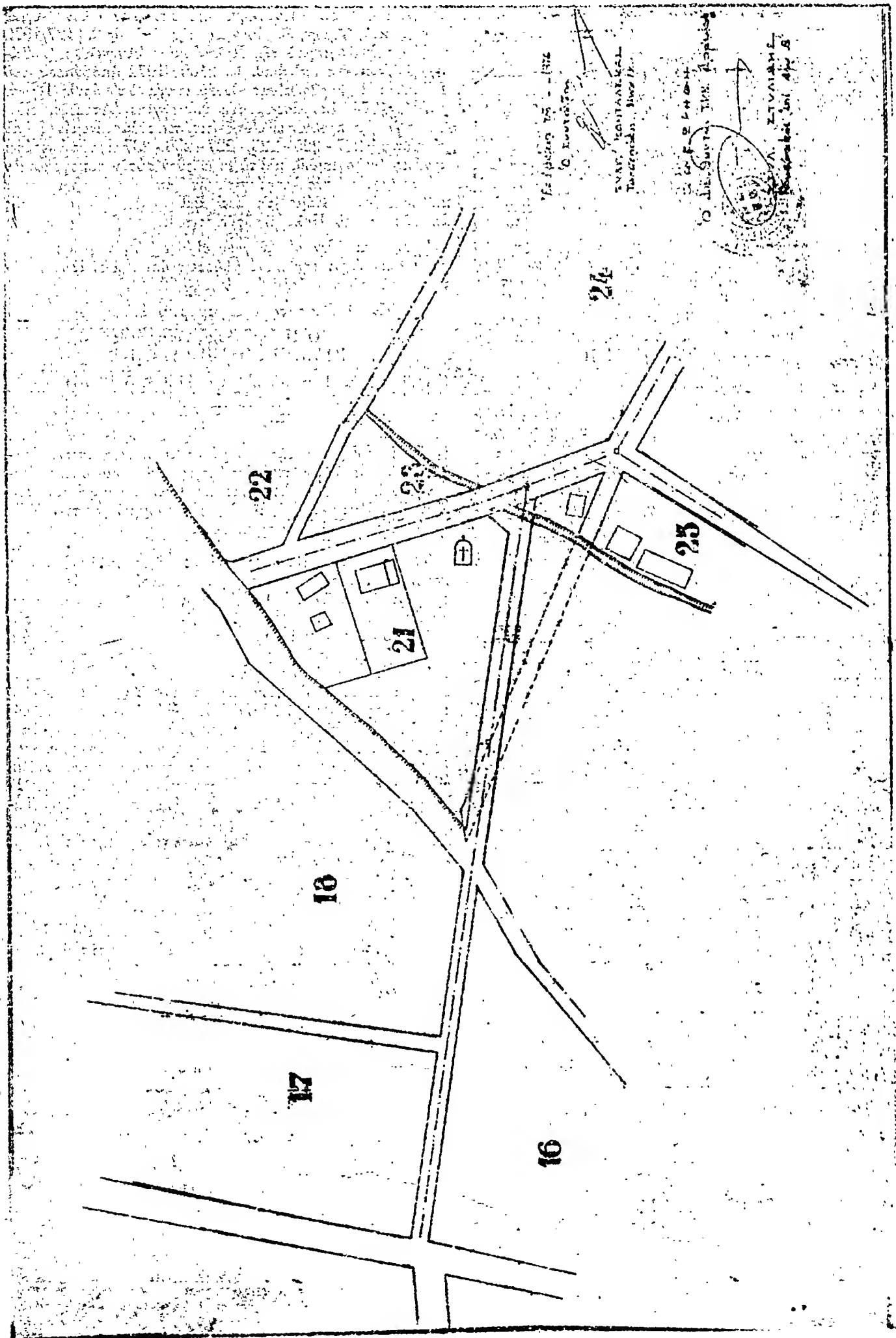
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 36/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (τμήμα Ν. Δράμας) συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Δράμας, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμῶνος διὰ τῆς δημιουργίας ὁδοῦ κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὑφισταμένης τοιαύτης μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 16 καὶ 17 καὶ ἀξωνικῶς ταύτης, πλάτους 8,00 μ. μετ' ἀποτμήσεως καὶ ὕψους ἢ καταργουμένη ὁδὸς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21 καὶ 25 διατηρηθῇ ὡς τυφλὴ καὶ εἰς βάθος μέχρι τὸ ἐμφαινόμενον ρεῦμα, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακον 1 : 1000 τοπογραφικὸν διάγραμμα δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Δράμας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 18 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως ὑπὲρ τῶν δικαιούχων τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1976 Πράξεως Ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολυεδομίας Πατρῶν γενομένης ρυμοτομίας (Ἀπόφ. Π.3121/1976 Νομαρχίας Ἀχαΐας).

Οἱ Δημήτριος Σωτ. Κουτσόπουλος καὶ Αἰκατερίνη Σωτ. Κωτσοπούλου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 46157 τῆς 27ης Νοεμβρίου 1976 Γραμματίου τοῦ Γραφείου Πατρῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσαν δραχμὰς τριάκοντα δύο χιλιάδας τριακοσίας τριάκοντα (32.330) ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὁρισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2046/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν διὰ τὴν ρυμοτομίαν τῶν βαρυνόντων τοὺς καταθέτας 13,80 τετραγωνικῶν μέτρων τῆς ἰδιοκτησίας ἧς εἰκαζόμενοι δικαιούχοι φέρονται αἱ Νικολίτσα καὶ Βασιλικὴ Μπυϊάκη, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 10/1976 Πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πεολοιμοκῶ Γραφείου Πατρῶν, ἐγκριθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 3121/1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκ μέτρων 38,20 περίφραξιν δι' ἣν ὑπόχρεως ἀποζημιώσεως τυγχάνει ὁ Δῆμος Πατρῶν.

Ἐν Πάτραι τῇ 29 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξ. Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου ΙΖ' Εισπράξεως Ἀθηνῶν 83971 τῆς 6.12.1976).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ α) ρυμοτομηθείσας καὶ β) προσκυρωθείσας ἐκτάσεις, κειμένους εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, περιοχὴν «Κυψέλη», καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ.

Γνωστοποιεῖται παρὰ τῆς Βασιλικῆς συζ. Εὐθυμίου Λιακάκου, τὸ γένος Παντελῆ Γιαννακούρα, ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 434535/21.10.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθη ὑπ' αὐτῆς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. δικασίων τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (234.300), δι' ἀποζημιώσιν α) ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ2 83,50 × 400 δρχ. = 33.400 δρχ. καὶ β) προσκυρωθείσης τοιαύτης ἐκ μ2 24,50 × 8.200 δρχ. = 200.900 δρχ., τῶν φερομένων δικαιούχων 1) Κορνηλίου Χρήστου Τροϊζῆ καὶ 2) Ἀφροδίτης συζ. Μ. Σωτηροπούλου, κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου

Ἀθηναίων, θέσιν «Κυψέλη», καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 127/1972 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Πολυεδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 21094/1972 ἀποφάσεως τοῦ Υ.Δ.Ε. καὶ διορθωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 307042/1974 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, εἰδικώτερον τῆς προσκυρωθείσης ἐκτάσεως ἐμφαινομένης ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 237 - 225 - 226 - 227 - 236 - 237 εἰς τὰς ἀνωτέρω πρᾶξεις ἀναλογισμοῦ, καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὴν διάγραμμα, καὶ τὰς ἀποφάσεις, τῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6096/1976 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Καλοῦνται ὅθεν οἱ ἀναγνωρισθέντες ἢ ἀναγνωρισθησόμενοι δικαιούχοι τῆς ἀποζημιώσεως ὅπως ἀναλάβουν τὰς τὴν παρὰ τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΠΗΛΙΑΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε. Ἀθην. 114082/8-12-76).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἀκινήτου κειμένου ἐν Ἀθήναις εἰς θέσιν «Θυμαράκια» τῶν Κάτω Πατησίων καὶ εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Τσουδεροῦ καὶ Πρωτοπαπαδάκη.

Ὁ Ἀθανάσιος Πιλιὰ Σοφὸς εἰδοποιεῖ ὅτι δι' ἀποζημιώσιν προσκυρωθείσης καὶ ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν καὶ 0,36 (3,36) κειμένης εἰς θέσιν «Θυμαράκια» τῶν Κάτω Πατησίων καὶ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Τσουδεροῦ καὶ Πρωτοπαπαδάκη, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 597/72 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Πολυεδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐνταῦθα ἐδρεῦον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1267/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσι (15.120) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 438436/30.11.1976 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Αἰκατερίνην Ρίζου - Λουτράκη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 7582/2.12.1976 πράξεως καταθέσεως τοῦ γραμματίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Δεκεμβρίου 1976

Ἡ Συμβολαιογράφος
Αἰκατερίνη ΕΥΑΓΓ. ΡΙΖΟΥ - ΛΟΥΤΡΑΚΗ
(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐπ. Ἀθ. 113922, τῆς 6.12.76)